

# Architektonické a stavebně technické řešení

## Technická zpráva

### Architektonicko-stavební řešení

- účel objektu  
Stávající objekt dětského domova. Je situován do zahrady areálu.
- funkční náplň  
Náplní stávajícího objektu je ubytování / bydlení dětí včetně hospodářského zázemí zahrnujícího i stravování. Dále jsou v objektu provozy administrativní a provozy související s činností dětského domova
- kapacitní údaje  
Stávající kapacita provozu objektu je max. 40 dětí. Realizace záměru nemá vliv na kapacitní možnosti objektu. Poměr zastoupení chlapců a dívek je v řádu cca 80 / 50 %. Věkové rozložení dětí je nerovnoměrné, pohybuje se v rozmezí od předškolního věku po hranici dospělosti.
- architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení  
Do vnějšího výrazu objektu nebude realizací záměru zasaženo. Budou provedeny stavební úpravy v interiéru, ve východním křídle, v rámci stávajících koupelnách a sociálních zařízeních. V rámci prací bude provedena náhrada stávajících povrchů v rámci prostor dotčených prováděnými úpravami.  
Stávající dispozice zahrnuje v každém patře hromadnou koupelnu dětí s koutem pro pračky. Nové dispoziční řešení vytváří chodbu jako předprostor koupelen, s pracovní linkou s pračkami. Na tuto chodbu pak navazuje technická místnost (úklid), koupelna s vanou a tři samostatné koupelnové buňky s umyvadly, sprchovým koutem a wc kabinou. V každém podlaží jsou tedy tři samostatné koupelnové buňky, které budou výtvarně uzpůsobeny třem věkovým skupinám dětí. Jedna buňka pro děti předškolního věku, jedna buňka pro děti věku školního a jedna buňka pro středoškoláky. Na každém podlaží je pak vytvořeno další sociální zařízení, oddělené pro chlapce a dívky, zahrnující u chlapců umyvadla. Pisoáry a wc kabiny, u dívek pak umyvadla a wc kabiny, s tím, že ve druhém nadzemním podlaží je toto sociální zařízení pro dívky řešeno jako hygienická kabiny s umyvadlem, wc, bidetem a sprchou.  
Stávající zázemí pro kuchyňský a ostatní personál situované do 1.np se upravuje tak, aby kuchyňský personál měl samostatné zázemí se šatnou, wc a sprchou. Ostatní personál bude mít také samostatné zázemí s šatnou, sprchou a wc.

Ideový koncept interiéru sociálních zařízení:

### Koupelny dětí předškolního věku

Koupelny dětí předškolního věku budou vycházet z pestré barevné škály ve větších formátech se světlou podlahou a světlým spárováním.



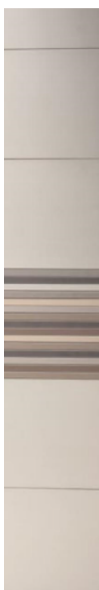
### Koupelny dětí školního věku

Koupelny dětí školního věku budou koncepčně osazeny na světlé podlahy doplněné světlým spárováním. Stěny pak budou řešeny v kombinaci větších a menších formátů v kombinaci základní světlé barvy s jednou nebo více pastelovými barvami.



## Koupelny středoškoláků a starších dětí

Koupelny středoškoláků a starších dětí budou ideově vycházet z umírněných přírodních barev, kdy na světle laděnou podlahu se světlým spárováním bude navazovat řešení stěn v jenom základním odstínu, doplněným na základě kombinace větších a drobnějších formátů, lokálně strukturou ve stejném odstínu, případně příbuzným barevným odstínem.



## WC pro dívky a chlapce, hygienická kabina pro dívky

WC pro dívky a chlapce budou řešeny v kombinaci základní světlé barvy, doplněné barvou příslušnou wc pro chlapce (zelinkavá) a wc pro dívky (růžovo – fialová), která se pak projeví na podlaze a na případných nábytkových dělicích příčkách z desek HPL. Spárování světlé.



## Sociální zařízení pro personál a kuchyňský personál

Sociální zařízení pro personál a kuchyňský personál bude řešeno ve světlé barvě s jemným pastelovým nádechem případně lokálně doplněné jednoduchým decentním vzorem. Podlaha světlá. Spárování světlé. Případné nábytkové dělicí příčky z desek HPL budou v jemně kontrastní barvě.



- bezbariérové užívání stavby  
Do stávajícího konceptu objektu z hlediska bezbariérového užívání není zasahováno – zůstává zachován stávající stav
- celkové provozní řešení  
Z provozního hlediska je původní koncepce kdy je zázemí dětí rozděleno dle pohlaví na jednotlivá patra a zázemí personálu neodděluje pracovníky stravování od ostatních, dosaženo provedením navrhovaných úprav toho, že lze v obou patrech využít sociální zařízení jak pro chlapce tak i dívky, a je dělit do menších skupin dle věku, a to ve vazbě na momentální skladbu dětí z hlediska pohlaví a věku. Realizací úprav bude dosaženo striktního oddělení personálu stravovacího provozu od personálu ostatního.
- technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby  
Do statického systému objektu nebude zasahováno. Budou provedeny pouze úpravy pro zajištění nového dispozičního uspořádání a vyrovnání výškových úrovní ve prospěch nové dispozice.  
Budou provedeny úpravy topného systému, v návaznosti na systém stávající, v souladu s dispozičními úpravami.  
Bude provedena zcela nová elektroinstalace v dotčeném křídle. Každé podlaží dostane v dotčeném křídle svůj rozvaděč, připojený novým vedením ze stávajících patrových rozvaděčů.  
Rozvody zdravotní techniky budou provedeny v obou podlažích nové. Stávající rozvody budou odpojeny a demolovány. Nová vedení kanalizace budou napojena v úrovni stropu mezi 1.pp a 1.np na stávající vedení. Bude provedeno nové odvětrání do střechy. Vedení vody bude napojeno na stávající vedení v 1.pp.

Dodavatel provede v rámci přípravných prací průzkum pozic a trasování vedení vody, prostřednictvím doplňujícího hloubkového průzkumu tak, aby byl zmapován skutečný stav provedení vedení rozvodů vody, které jsou vzhledem k nedostatečnosti a neaktuálnosti podkladů, zejména v 1.pp, popsány pouze orientačně. Na základě provedeného průzkumu tras odsouhlasí dodavatel s investorem / provozovatelem, TDI a projektantem případné korekce tras pro propojení vedení z 1.pp do prostoru zásobníků TUV, a to jak studené, tak i teplé vody, u které bude přesná pozice určena na základě provedeného doplňujícího průzkumu. Zásobníky TUV budou, jako původní zásobníky, sloužit jako záložní. Jejich zapojení do systému bude provedeno tak, společně s cirkulačními čerpadly, aby bylo možné provozovat dotčené křídlo pouze s napojením na studenou vodu, a TUV zajišťovat ohřevem v zásobnících, nebo systém přepojit na centrální zdroj vody. Toto řešení vyhrazuje investorovi možnost zásobníky s cirkulačními čerpadly osadit v pozdější době. Zásobník TUV budou situovány v 1.np, vždy pro každé podlaží bude sloužit jeden. Elektricky budou zásobníky připojeny pro zvýhodněný časově omezený tarif – zapojení lze v rozvaděči přepojit dle potřeby.

Zcela nově budou realizovány rozvody VZT pro mechanické odvětrání dotčených prostor sociálních zařízení a koupelen. V prostorách se zvýšeným rizikem vzniku plísní ve 2.np severo západním rohu dotčeného křídla, bude ovládání VZT doplněno časovači pro plánované provětrávání v čase, bez ohledu na provoz.

- bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí  
Dokumentace vytváří předpoklady k tomu, aby dodavatel realizoval a předal (při dodržení platné legislativy – za což zodpovídá dodavatel) dílo způsobilé užívání investorovi / provozovateli, který je povinen (při dodržování platné legislativy – za což zodpovídá provozovatel) zajistit bezpečnost při užívání stavby, zajistit ochranu zdraví a adekvátní pracovní prostředí.
- stavební fyzika
  - tepelná technika  
Do struktury objektu z hlediska tepelné techniky nebude zasahováno. Jedním z dílčích cílů řešení je sanace problému v severozápadním rohu zájmového křídla ve 2.np, kde dochází k pokryvu stěn a stropu plísní. Vzhledem k tomu, že zadání nepřipouští zásah do obvodových konstrukcí, který by umožnilo zvýšení tepelného odporu a snížení difúzního tlaku vodních par do konstrukcí. Proto jsou volena doplňková opatření pro snížení rizika výše uvedeného negativního efektu.
  - osvětlení  
Investor předpokládá užití stávajících svítidel. Dokumentace specifikuje jejich náhrady tak, aby se investor / provozovatel mohl na jednotlivých pozicích určit konkrétní typ náhrady původního svítidla. Rovněž dokumentace specifikuje systém nouzového osvětlení tak, aby investor / provozovatel mohl rozhodnout o jeho osazení. Osvětlení bude provedeno v souladu s platnou legislativou, zejména s ohledem na intenzitu osvětlení

příslušející jednotlivým provozním prostorům. Investor si vyhrazuje právo korigovat dodavateli designový výběr svítidel.

- oslunění

Realizací záměru nedojde ke změnám stávajícího stavu

- akustika - hluk, vibrace

Realizací záměru nedojde ke zhoršení stávajícího stavu akustické situace. Z hlediska pronikání hluku z exteriéru se stávající stav nezmění. Vsazením podhledů do vybraných prostor dojde ke zlepšení akustické situace v rámci interiérů, a tím se zároveň zlepší situace z hlediska pronikání hluku vně objektu. Zdrojem hluku uvnitř objektu je pouze vlastní provoz, který nevytváří případné hlukové zátěže okolí.

Nově budou do objektu vložena vzduchotechnická zařízení. Ochrana vnitřních prostor před hlukem ze vzduchotechniky bude zajištěna technickými opatřeními – budou osazeny tlumiče hluku. Výfukové potrubí prostupující střešním pláštěm pak bude řešeno technicky a tvarově tak, aby byla zajištěna ochrana okolí před hlukem – aby byly splněny hygienické limity jak pro den tak i noc.

Záměr nevyžaduje řešení z hlediska vibrací – zůstává zachován stávající stav.

- zásady hospodaření energiemi

Do celkové koncepce hospodaření energiemi v objektu nebude zasahováno. Osazením nových osvětlovacích těles dojde k úsporám na spotřeb elektrické energie.

Osazením dvou centrálních elektrických ohřivačů TUV, namísto více menších ohřivačů pro lokální ohřev vody, dojde k zefektivnění spotřeby elektrické energie pro ohřev TUV.

Navýšení spotřeby elektrické energie se projeví pouze osazením vzduchotechnického zařízení pro řízené odvětrání vybraných prostor. S tím souvisí i výpočtové navýšení spotřeby tepla na vytápění. Ale vzhledem k tomu, že systém VZT umožní řízené a efektivní odvětrání, bude zamezeno nekontrolovaným únikům tepla vznikajících při přirozeném větrání okny.

V rámci úprav systému vytápění budou osazeny regulační prvky jednotlivých topných těles.

- ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k rozsahu záměru, týkajícího se pouze korekcí dispozičního uspořádání vybraných částí domu při zachování / zlepšení provozních vazeb nedojde ke změně stávajícího stavu, zadání ani záměr nevyžadují další opatření pro ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- požadavky na požární ochranu konstrukcí

Do nosných a staticky významných konstrukcí nebude zasahováno, případné povrchové úpravy pak musí zachovat, případně mohou zlepšit, požární odolnost konstrukcí. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedojde ke změně jeho koncepce.

Záměr je rekonstrukcí – z hlediska požární bezpečnosti je posuzován jako změna staveb skupiny I. – podle ČSN 73 0834 (vizte část E)

- údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení a jakost navržených konstrukcí

Veškeré materiály, technologie a pracovní postupy budou užity v souladu s platnou legislativou a s platnými normami, případně technickými předpisy. Při použití materiálů a technologií vybraných výrobců a dodavatelů budou tyto užívány jako ucelená systémová řešení prováděná a aplikovaná dle technických a technologických předpisů daného výrobce nebo dodavatele.

- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatel je povinen v přípravné fázi zajistit doplňující stavebně technický průzkum, a to v souvislosti s vytyčením a zajištěním stávajících vedení IS a vnitřních rozvodů, který bude prohlouben v rámci bouracích prací a rozkrývání konstrukcí. Součástí doplňujícího stavebně technického průzkumu bude i statické zhodnocení konstrukcí.

V případě korekcí koncepce vynucené výsledky doplňujícího stavebně technického průzkumu bude zpracována dodavatelská dokumentace, zohledňující závěry průzkumu, a to včetně případných nutných sanací konstrukcí z pohledu statiky a mechanické odolnosti konstrukcí objektu. Dodavatel pak předloží před pokračováním v díle dodavatelskou dokumentaci včetně zpracování skutečností plynoucích z provedených průzkumů, a to vč. statického posouzení a případných návrhů sanací konstrukcí GP a investorovi k odsouhlasení.

- stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Dodavatel je povinen organizovat během realizace záměru pravidelné kontrolní dny v rozmezí sedmi dní, případně jej svolat častěji pokud si to průběh realizace vyžádá.

Ke kontrolním dnům bude vždy přizván zástupce investora, TDI a projektanta.

Dodavatel je povinen vyzvat zástupce investora, TDI a projektanta k převzetí každé i dílčí konstrukce před jejím zakrytím.

- výpis použitých norem

ČSN 73 5305	Administrativní budovy a prostory
ČSN 73 4301	Obytné budovy
ČSN 73 5105	Výrobní průmyslové budovy
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení
ČSN 73 4108	Šatny, umývárny a záchody
ČSN EN 1990	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1	Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení
ČSN EN 1991-1-3	Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4	Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
ČSN EN 1991-1-2	Zatížení konstrukcí – Část 1-2: Obecná zatížení – Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
ČSN EN 1992 -1	Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1993	Navrhování ocelových konstrukcí (soustava norem)
ČSN EN 1995	Navrhování dřevěných konstrukcí (soustava norem)
ČSN EN 1996	Navrhování zděných konstrukcí (soustava norem)
ČSN EN 1997-1	Navrhování geotechnických konstrukcí. Část 1: Obecná pravidla
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy
ČSN EN 206-1 (732403)	Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování.
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování.
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování.
ČSN ISO 717-1	Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních stavebních konstrukcí.
ČSN ISO 717-3	Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 3: Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů jejich částí.
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky.
ČSN 73 0600	Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 73 0606	Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě – Základní ustanovení
ČSN EN 206	Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

Dříve platné normy:



ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1001	Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 1701	Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN 73 0038	Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách.

## **Stavebně konstrukční řešení**

### **Příprava staveniště**

Ve vnějším prostoru objektu na pozemku areálu bude vymezen prostor pro zařízení staveniště. Bude vymezen, ohrazen staveništním oplocením a řádně označen a zabezpečen prostor, kde bude vytvořeno zázemí pracovníků, sklady a manipulační plocha.

Staveniště uvnitř objektu bude uzavřeno před vnikem nepovolaných osob, bude řádně označeno a zabezpečeno. Pro pohyb pracovníků a materiálu v areálu budou vytvořeny chráněné trasy – koridory. Tyto budou zabezpečeny tak aby nemohlo dojít k poškození zdraví a majetku, a budou organizovány tak aby byl provozovateli objektu umožněn provoz v prostorách mimo staveniště. Dodavatel je povinen zpracovat podrobný plán organizace výroby a bezpečnosti práce, tento odsouhlasit s investorem / provozovatelem, TDI a projektantem, a to před započítím prací.

Před započítím prací bude provedeno vytyčení IS a vnitřních rozvodů (za provedení zodpovídá dodavatel). Práce v kontaktu s IS a vnitřními rozvody musí být prováděny ručně tak, aby nedošlo zejména k: poškození inženýrských sítí, cizího majetku, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků. Dodavatel je povinen prověřit na základě vytyčení IS a vnitřních rozvodů existenci případných ochranných pásem a uzavřít dohodu se správcí těchto ochranných pásem a vedení v nich uložených, dohodu o provádění prací v ochranných pásmech.

V zájmových částech objektu bude provedeno odpojení rozvodů elektro a případně SLP. Budou odpojeny dotčené části rozvodů vody a zajištěny dotčené části rozvodů kanalizace, a to tak aby zbytek areálu byl schopen provozu. Dále budou odpojeny v zájmových prostorách rozvody systému vytápění, potrubí bude vypuštěno, budou sejmuta topná tělesa, označena a uložena.

### **Bourací práce**

Bude provedeno oškrábání omítek, sejmutí případných obkladů stěn a soklů. Bude provedeno otlučení omítek v m.č. 2.08 (stávající stav) ze stěn a stropů v severozápadním rohu místnosti, kde dochází ke koncentrací poruch a plísní.

Budou demontovány vnitřní parapety oken.

Budou sejmuty nášlapné vrstvy podlah.

Bude provedeno vybourání nenosných příček, dělicích konstrukcí, zakrývacích konstrukcí a dalších konstrukcí určených k demolici.

Bude provedeno vybourání prostupů pro vzduchotechniku, včetně prostupu střechou pro výfuk. Tento bude po dobu realizace zajištěn před zatečením do objektu.

Budou provedeny drážky pro vedení rozvodů ZT a ÚT. Bude provedena demontáž a odstranění příslušných částí rozvodů ZT, ÚT a elektro. Budou provedeny otvory do střechy pro odvětrání kanalizace a tyto budou zajištěny před zatečením do objektu. V 1.pp budou provedeny nezbytné bourací práce pro zajištění montážního přístupu k nutným částem rozvodů ZT a ÚT.

Bude provedeno vybourání části podlahy pro její zpevnění pro osazení zásobníků TUV.

Budou vybourány niky pro nové rozvaděče a v návaznosti na potřeby realizace rozvodů elektro budou vybourány drážky pro vedení.

Bude provedeno přebroušení mazanin podlah v místech kde si to výškové poměry vyžádají pro následné bezkolizní provedení podlah nových vč. nášlapných vrstev.

## Zdivo

Dozdívky nosných konstrukcí budou provedeny z CP na MVC

Vyzdívky nových dělicích a zakrývacích konstrukcí budou provedeny ze silikátových zdících bloků. Zdivo bude řešeno jako kompletní systém vybraného výrobce. Bude provedeno dle montážního předpisu daného výrobce, vč. užití doplňkových komponent pro lepení, osazování, kotvení a fixaci k okolním nosným a dalším konstrukcím.

Příslušné zakrývací konstrukce budou realizovány z SDK, vč. osazení kontrolních dvířek otvorů k případným nutným částem zakrývaných vedení vnitřních instalací. Požární odolnost nových konstrukcí musí odpovídat konstrukcím původním. SDK konstrukce budou řešeny jako kompletní systém vybraného výrobce. Bude provedeno dle montážního předpisu daného výrobce, vč. užití doplňkových komponent pro lepení, osazování, kotvení a fixaci k okolním nosným a dalším konstrukcím.

## Střešní konstrukce

Do střešního pláště nad zájmovou dispozicí bude zasaženo provedením nových a úpravou stávajících prostupů ZT a VZT. Prostupy pro nové vedení ZT a VZT budou řešeny systémovými tvarovkami pro napojení na původní krytinu s odvětrávacími hlavicemi s ochranou proti zatečení a pronikání hmyzu. Případné rušené prostupy budou utěsněny vhodným materiálem pro napojení na stávající krytinu.

V severozápadním rohu křídla bude proveden průzkum stavu střešního pláště a v případě potřeby bude navržena sanace případných poruch – předpokládá se sanace při použití nátěrového systému.

## Podlahy

Budou provedeny distanční podlahy v m.č. 1.04, 1.05 a 1.26 (nový stav). Prahy (dř. 140/240 á 800mm) budou osazeny na nosné zdivo tak aby nedocházelo k přetížení klenutého stropu a nebyli v kolizi s novými, případně stávajícími vnitřními rozvody. Nosné dřevěné hranoly (dř. 100/100 á 500 mm) budou osazeny kolmo na prahy, budou zaklopeny dvojitým záklopem z OSB desek tl. 20 mm P+D ve vrstvách na vazbu. Na záklop bude provedena suchá podlahy se separací, vyrovnávacím zásypem a deskami pro suché podlahy ve dvou vrstvách na vazbu (bude provedeno dle technologického předpisu vybraného výrobce suchých podlah).

V m.č. 1.26 bude provedeno zesílení podlahy pro zajištění únosnosti. Na nosné zdi bude uložena dvojice válcovaných I profilů č. 18, mezi ně bude provedena armovaná deska (Sz 8x 150/150) tl 18 cm z betonu C25/30 XC1. Ve styku zesílení podlahy s okolními konstrukcemi budou provedeny zálivky jako u drážek v podlahách, část zesílené podlahy bude oddilátována od stávajících podlahových a dalších konstrukcí.

## Drážky a prostupy – Zapravení

Po provedení rozvodů vnitřních instalací budou zapraveny drážky a prostupy. Pro zapravení bude použito sanačních maltových směsí a zálivek, které zajistí bezkolizní napojení na původní konstrukce tak, aby následně nedocházelo k poruchám. Budou užity materiály a technologie jako ucelené systémy vybraných výrobců. Bude provedeno dle montážního předpisu daného výrobce, vč. užití doplňkových komponent přípravu podkladů, penetraci, napojení k okolním a dalším konstrukcím.

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s platnou legislativou.

## Omítky

Bude provedena oprava štuků jak v místech drážek a prostupů tak i v místech případných poruch. Budou použity sanační / opravné štuky – dodavatel zajistí provedení dle technologického předpisu výrobce. V místě poruch podkladu budou provedeny sondy, dodavatel zajistí odborné posouzení – bude provedena adekvátní sanace podkladu, případně nosné konstrukce.

V m.č. 2.08 (stávající stav) na stěnách a stropě v severozápadním rohu místnosti, kde dochází ke koncentrací poruch a plísní, budou provedeno nové jádro omítky, v partiích kde nedojde k zakrývání keramickým obkladem bude aplikován systém sanační omítky.

Bude užit ucelený systém vybraného výrobce - dodavatel zajistí provedení dle technologického předpisu výrobce.

### Parapety

Ve vybraných prostrách budou osazeny nové okenní parapety. Bude užito postformingových dílců s pohledovou úpravou čel parapetů a pohledovým nosem na straně interiéru. Kotvení bude řešeno lepením dle technologického předpisu výrobce parapetních dílců.

Parapety budou v barvě bílé s povrchem charakteristiky – pomerančová kůra

Dopojení omítek k parapetům bude začištěno akrylátovým tmelem. V případě styku s keramickým obkladem bude spára řešena dle technologického předpisu výrobce keramiky, budou užity doplňkové komponenty systému keramického obkladu vč. těsnících provazců a TPP.

V m.č. 1.05 bude nad parapet, který bude po zvýšení podlahy v nižší výšce, doplněn deskou z bezpečnostního čirého skla, kotvenou do zdiva na nerezové distanční trny, se zabroušenými hranami, která bude plnit funkci zábradlí, tedy horní hrana bude ve výšce 1100 mm nad podlahou. Distanční trny budou řešeny tak aby bylo zajištěno otevření okna pro větrání a v dalším stupni pro údržbu.

### Hydroizolace

Podlahy sociálních zařízení, koupelen a wc budou opatřeny stěrkovou hydroizolací. Tato bude vytažena 10 cm nad podlahu v místě kde na stěně budou sokly, 15 cm v místech keramického obkladu, 220 cm ve sprchových koutech. Bude použit komplexní systém stěrkové hydroizolace vybraného výrobce / dodavatele, plně kompatibilní se systémem keramických obkladů a dlažeb – dodavatel provede hydroizolace v souladu s technologickým předpisem výrobce / dodavatele.

### Povrchy stěn

Štukované stěny a stropy budou přestěrkovány a dvakrát vybíleny omyvatelným nátěrem.

Stěny obkládané keramickým obkladem – bude užit komplexní systém pro aplikaci keramického obkladu vybraného výrobce / dodavatele obkladů – bude postupováno dle technologického předpisu výrobce / dodavatel, vč. použití doplňkových komponent zahrnujících zejména lepidla, montážní klíny, těsnící provazce, dilatační prvky, spárovací hmoty, tmely, lišty.

Stěny opatřené sanační omítkou budou vymalovány nátěrem plně kompatibilním se sanačním systémem omítek.

### Povrch podlah – nášlapné vrstvy

Koberce – v m.č. 2.18 bude sejmут koberec a případně demontována část soklu, po dokončení SDK konstrukcí bude tvarově upraven a znovu položen (lepeno na původní podklad), sokl bude vrácen zpět, případně doplněn

Vinyl – vinyl v roli se svařovanou spárrou, lepeno k podkladu, sokl řešen plastovou lištou s vložením vinylového pásu. Přechody na jinou krytinu řešeny přechodovou lištou. Montáž bude probíhat dle technologického předpisu výrobce.

Keramické dlažby – bude užit komplexní systém pro aplikaci keramické dlažby vybraného výrobce / dodavatele – bude postupováno dle technologického předpisu výrobce / dodavatel, vč. použití doplňkových komponent zahrnujících zejména lepidla, montážní klíny, těsnící provazce, dilatační prvky, spárovací hmoty, tmely, lišty.

### Nátěry

Budou provedeny nové nátěry viditelných částí topného systému, včetně nátěrů těles určených ke zpětné montáži. Nátěry budou provedeny jako ucelený sanační systém pro obnovu nátěrů prvků systému vytápění, zahrnující přípravu podkladu až finální nátěr. Bude postupováno v souladu s technologickým předpisem vybraného výrobce / dodavatele. Barva bílá.

### Zařizovací předměty

Požadavkem investora / provozovatele je zachovat v maximálním možném rozsahu zařizovací předměty.

### Rekapitulace:

<i>Zařizovací předmět</i>	<i>stávající stav</i>	<i>nový stav</i>	<i>deficit stavu při 100% repasi</i>
WC	16 ks	14 ks	
Sedátko wc	16 ks	14 ks	14 ks (bez repase)
Splachovací nádržka	15 ks	14 ks	14 ks (bez repase)
Umyvadlo	32 ks	25 ks	
Umývátko	1 ks	0 ks	
Vana	1 ks	2 ks	1 ks
Vanička	2 ks	0 ks	

Výlevka		2 ks	2 ks
Bidet		1 ks	1 ks
Pisoár		2 ks	2 ks
Vanička sprchová		9 ks	9 ks
Zástěna sprchová		9 ks	9 ks
Baterie umyvadlová	27 ks	25 ks	
Baterie umyvadlová - jedno výtoková	7 ks	0 ks	
Baterie sprchová	9 ks	9 ks	1 ks (bez repase)
Baterie vanová	1 ks	2 ks	1 ks
Zástěna sprchová		9 ks	9 ks

Zařizovací předměty budou vyjmuty, označeny, zabaleny a uloženy pro další použití. Baterie budou v po sejmutí, před uložením repasovány. Nové zařizovací předměty budou – keramika v barvě bílé, sprchové vaničky z nízkým prahem, baterie pákové v barvě stříbrné lesklé. Sprchové zástěny budou rámové, s otočnými dveřmi, s bezpečnostní průsvitnou (ne průhlednou) výplní.

## Podhledy

Skládané podhledy – z kazet 600/600 do systémového přiznaného Al roštu, barva kazet i roštu bílá, kazeta hladká (Bude řešeno komplexní dodávkou uceleného systému podhledové konstrukce provedené dle technologického předpisu výrobce)

Skládaný z lamel – z lamel šíře 250 mm se skrytým podélným spojem a přiznaným nosným Al roštem po obvodu, barva lamel i roštu bílá, lamela hladká (Bude řešeno komplexní dodávkou uceleného systému podhledové konstrukce provedené dle technologického předpisu výrobce)

SDK podhledy - SDK konstrukce budou řešeny jako kompletní systém vybraného výrobce. Bude provedeno dle montážního předpisu daného výrobce, vč. užití doplňkových komponent pro lepení, osazování, kotvení a fixaci k okolním nosným a dalším konstrukcím. Budou užity hladké desky, výmalba bude v barvě bílé.

V m.č. 2.12 (nový stav) bude užito perforovaných desek s bílou výmalbou pro provětrání prostoru nad podhledem (sání VZT umístěno primárně pod podhledem, dílče nad

podhledem). Po provedení doplňujícího stavebně technického průzkumu bude zvážena alternativa dodatečného zateplení stropu na spodním líci silikátovými deskami.

## Dveře

Zárubně ocelové hladké s oblou fazetou. Křídla dveří hladká fóliová v dekoru bílé lazury. Kování v matné stříbřité barvě. Kování koupelen, lázní a kabin wc vybaveny wc klíčkou s možností otevření z venku zvláštním klíčem. Ostatní dveře vybaveny bezpečnostní vložkou pro uzamykání.

## Lehké nábytkové příčky

V sociálních zázemích budou vytvořeny kabiny wc pomocí systémových sanitárních stěn z desek HPL osazovaných do AL konstrukce. Stěny budou na distančních nohách výšky cca 15 cm a celkové výšce 210 cm s dveřmi opatřenými na kování v matné stříbřité barvě wc klíčkou s možností otevření z venku zvláštním klíčem. Pro vytvoření lehkých nábytkových příček bude užit ucelený systém vybraného výrobce – montáž bude provedena odbornou firmou dle technologického předpisu.

## Hygienické vybavení

Sociální zařízení budou vybavena systémem prvků hygienického vybavení. V maximální možné míře budou využity stávající prvky, tyto budou demontovány, uskladněny a znovu namontovány. Ze stávajících prvků se předpokládá znovu použít 7 ks zásobníků na toaletní papír, 4 ks zásobníků na tekuté mýdlo a 3 ks zásobníků na papírové ručníky. Investor / provozovatel a projektant před zpětnou montáží určí umístění použitých prvků a zkoriguje rozsah použití použitých prvků hygienického vybavení.

Veškeré nové prvky (odpadkový koš uzavřený s pedálem, zásobník na papírové ručníky, zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na toaletní papír, štetka v pouzdře), budou v barvě bílé případně doplněné lemy v matné stříbřité barvě. Prvky budou vybrány z jedné řady vybraného výrobce, doplněné ocelovou věšákovou konzolou s háčky v bílé barvě, s pryžovými distančními podložkami pro osazení na topné žebříky, sedátkem s nohami z oceli v matné stříbřité barvě, s plastovými patkami, a s bílým plastovým sedákem, a nakonec bezrámovým zrcadlem.